

Fax.03-6438-0213 E-Mail:klgs@ken-lgs.co.jp

※FaxまたはE-Mail送信後の原本は右記迄ご郵送下さい。

ケン賃貸保証サービス株式会社 行

〒106-0031 東京都港区西麻布1-3-10

Tel.03-6438-0260

B. 管理委託先等変更通知

貴社と締結した(若しくは前賃貸人より地位を承継した)賃貸保証契約に従い、以下を通知します。

なお、通知人に関する情報については、貴社が賃貸保証契約上の権利を行使し、または義務を履行するために必要な限度において、管理会社、仲介会社その他の第三者に提供することを予め承諾致します。

【重要】「収納代行型」保証契約の原本提出期限

下記提出期限迄に原本を受領し、変更受付が完了した場合、最短で翌月分賃料等から対応可能です。

・複数住戸を受託中の場合 **10日迄**・単独住戸を受託中の場合 **15日迄**

*但し、土日祝日、会社休業日等により、提出期限は前後致しますので、結果は下段の返信欄でご確認下さい。

通知人 <変更発生日前 新賃貸人、発生後 賃貸人>

住所

社名/氏名

代表者名

印

担当者

連絡先Tel

発 生 理 由 * 該当に☒	<input type="checkbox"/> 1.物件の譲渡、所有権等の移転 <input type="checkbox"/> 2. マスターリース終了、変更 <input type="checkbox"/> 3.管理先変更(含自主管理) <input type="checkbox"/> 4.相続発生 <input type="checkbox"/> 5.他()			発 生 日	年	月	日
変 更 内 容 * 該当に☒	<input type="checkbox"/> ①管理委託先変更 <input type="checkbox"/> ②代位弁済口座変更 <input type="checkbox"/> ③左記①と②両方 <input type="checkbox"/> ④他()						
物 件 名	所 在 地						
対 象 貸 室 (号、棟) 多数の場合、別紙申告可	収納代行型	毎月22日*に弊社から翌月分を送金(*土日は翌営業日)	滞納通知型	毎月14日迄に、弊社に滞納発生の通知要			
①新管理委託先名	所 在 地						
担 当 者	部署名	連 絡 先	Tel.	Fax.			
	氏 名		E-mail	@			
* 該当に☒	<input type="checkbox"/> 右記ケン・コーポレーション出納管理口座 みずほ銀行 六本木支店 普通 No.2349036 <input type="checkbox"/> その他口座 (下記に詳細を正確にご記入下さい) * 現賃貸人と同一口座の場合も、確認の為ご記入をお願いします。 * 国内の金融機関の口座を1口座ご指定下さい。複数の口座や海外口座への送金は出来ません。						
② 弁済口座	_____銀行		本店	支店 / 営業所			
* 弊社から送金をする、賃貸人または、管理会社の賃料口座	(普通・当座) 口座		No. _____				
	カナ(必須)		_____				
	名 義		_____				
	★上記口座に_____年_____月分賃料等から送金を希望します。(収納代行型のみご記入下さい)						

* 重要な通知書に付き必ず(新)賃貸人記名捺印の上、本書をご郵送下さい。弊社は、管理委託先からの通知は受理致しません。

* 管理委託先が賃貸人代理の場合、契約内容が確認出来る書面を本通知書に添付してご提出下さい。

* 発生理由が、1.2.の場合は、必ず本書の他に現(前)賃貸人からの『A. 賃貸保証契約の賃貸人地位移転通知』が必要となり、現(前)賃貸人から上記通知の提出が無い場合、変更手続きは完了致しません。

* 弊社は、複数住戸を受託し、且つ同一口座へのお支払の場合に限り、送金明細をE-mailに添付してお送りさせていただきます。

* **2020年4月以降に締結した「収納代行型」保証契約では、将来発生する賃貸人地位移転は有償となります。**

但し、一部例外あり。詳しくは、賃貸保証契約 第8条(地位移転手数料)をご参照下さい。

~保証会社 返信欄~

上記変更を承りました。

年 月 日 ケン賃貸保証サービス株式会社

「収納代行型」の場合、指定口座へ____月 日()の____月分から送金を開始します。